

Kavelwegvereniging Eemveld

Huishoudelijk Reglement – versie 2 – vastgesteld op ALV van 28 juni 2020

Preambule

De Kavelwegvereniging Eemveld, hierna te noemen ‘Vereniging’, is opgericht ten behoeve van ontsluiting van kavels gelegen in Oosterwold (gemeente Almere) op het zuidelijke deel van veld I. Deze kavels vallen onder het “Doelgebied”. Kort samengevat heeft de vereniging ten doel om zorg te dragen voor de ontsluiting van de kavels in het Doelgebied, om de aanleg van Nutsvoorzieningen te faciliteren, en om de toegang tot het doelgebied vanaf de Tureluurweg te borgen.

Met de gemeente Almere is overeengekomen dat alle personen die een zakelijk recht hebben betreffende grond in het Doelgebied (bijvoorbeeld eigendom) lid moeten worden van de vereniging en dat zij een financiële bijdrage aan de vereniging verschuldigd zijn zolang zij zakelijk gerechtigd zijn betreffende grond in het Doelgebied.

Om zeker te zijn dat de rechten en plichten van de leden overgaan op de nieuwe zakelijk gerechtigden bij verkoop van die zakelijke rechten, is met de gemeente Almere overeengekomen dat een aantal kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen in de leveringsakte voor zakelijke rechten betreffende grond in het Doelgebied aan de initiatiefnemer (leden), wordt opgenomen.

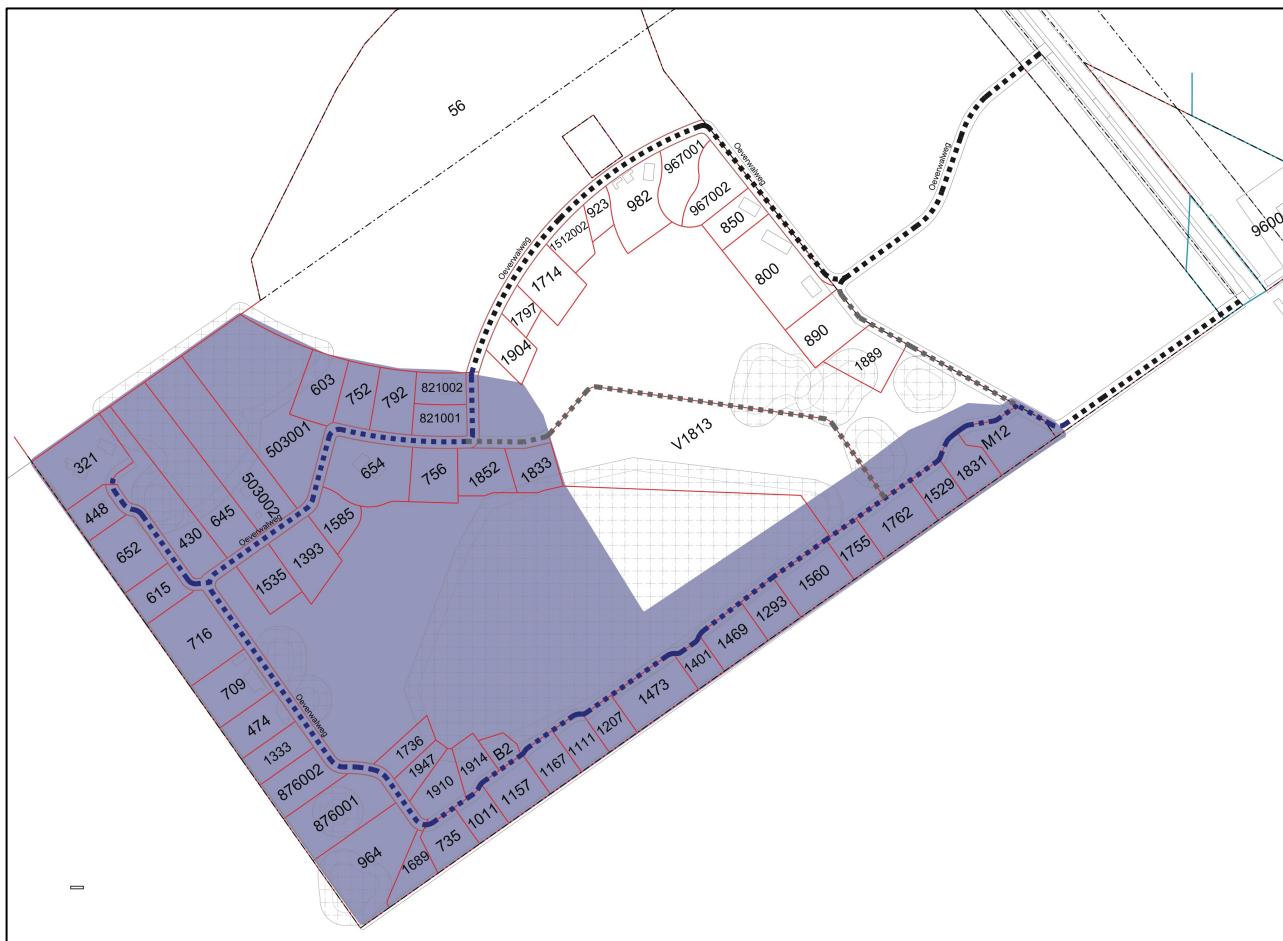
Uitgangspunt bij de inrichting van de vereniging is een verdeling van de kosten die door alle initiatiefnemers ten tijde van de oprichting als rechtvaardig wordt gezien. Om dit te realiseren verwerft de vereniging de gronden onder de kavelweg, en worden de kosten van grond, aanleg en onderhoud gezamenlijk gedragen door de leden volgens een gekozen verdeelsleutel.

De vereniging is opgezet door een grote groep initiatiefnemers, die tot doel hebben beslissingen op een respectvolle manier te nemen, en die willen streven naar besluitvorming op basis van consensus.

Dit huishoudelijk reglement bevat bepalingen in aanvulling op wat reeds is geregeld in de statuten van de vereniging. De bepalingen in dit reglement betreffen met name bepalingen over de wijze waarop een initiatiefnemer lid kan worden, de wijze waarop de vereniging grond verwerft, de berekening van financiële bijdragen van initiatiefnemers en de wijze waarop de Vereniging haar activiteiten financiert.

De term Doelgebied kan wat verwarrend zijn. Met Doelgebied wordt dat gebied aangeduid waar de Vereniging over gaat, dus de Kavelweg(en) die ze aangelegd heeft, en de Kavels van de initiatieven die grenzen aan deze weg(en) en die daarom lid zijn van de Vereniging. Het Doelgebied is dus niet het gebied waar de Vereniging eventueel nog naar uitgebreid wordt, dat noemen we toekomstig doelgebied.

Hieronder is het Doelgebied zoals hiervoor genoemd, grafisch weergegeven. Het Doelgebied ligt op veld I en liep bij oprichting van de vereniging vanaf kavel 821002 tot kavel 971, met een aftakking van kavel 615 tot kavel 321. In juni 2020 is het doelgebied uitgebreid met de weg van initiatief 735 tot het gereserveerde kavel M12. Het bestuur bepaalt, in overleg met de gemeente, over uitbreiding van het Doelgebied.



Figuur 1. Doelgebied - alle initiatieven gelegen aan de blauw getekende reeds aangelegde en nog aan te leggen kavelweg en eventueel toekomstig doelgebied - het blauw gekleurde deel van veld I. In zwart andere reeds aangelegde wegen in andere verenigingen, in grijs mogelijke kavelwegen op het veld.

Uitbreiding van het doelgebied vindt plaats door aansluiting van nieuwe initiatieven. Wanneer nieuwe initiatieven op het veld besluiten zich niet aan te sluiten bij de Vereniging, dan zullen ze zich óf aansluiten bij andere kavelwegvereniging (bv. Kavelwegvereniging Eemvallei), óf zullen ze zich moeten verenigen in een nieuwe kavelwegvereniging. Indien deze initiatieven gebruik maken van de Kavelweg van de Vereniging Eemveld, dat is wanneer de Kavelweg voor hen fungeert als toegang tot de openbare weg, dan zullen deze initiatieven bij moeten dragen aan het onderhoud van de Kavelwegen van de Vereniging Eemveld.

Het Doelgebied van de Vereniging wordt ontsloten vanuit de Tureluurweg door een weg van Staatsbosbeheer en door de Kavelweg van de kavelwegvereniging Eemvallei (in oprichting). De kandidaat besturen zijn reeds met elkaar in overleg om de aanleg van de kavelwegen op elkaar aan te laten sluiten en over de naamgeving van de weg. Zodra de verenigingen opgericht zijn zal het bestuur van de Vereniging het contact met de andere vereniging onderhouden ten einde de ontsluiting van haar Doelgebied, conform de regels van de gemeente, te borgen. Als onderdeel hiervan zullen afspraken gemaakt worden over de bijdrage aan het onderhoud van de Kavelweg van kavelwegvereniging Eemvallei, die toegang biedt tot de openbare weg.

In dit reglement staan blauwe inzetjes met de titel Artikel in het kort. Deze inzetjes zijn geschreven om de artikelen makkelijker te kunnen begrijpen. Ze zijn geen onderdeel van de reglementen. Als er iets staat dat anders is dan in de artikelen, dan geldt altijd de artikeltekst.

Artikel 1. Definities

Achterland	:	Die initiatieven voor wie de Kavelweg van de Vereniging (indirect) toegang biedt tot de openbare weg (= Tureluurweg).
Additionele financiële bijdrage	:	Financiële bijdrage die wordt gevraagd naar aanleiding van een besluit van de ALV.
ALV	:	Algemene ledenvergadering van de Vereniging.
Bestemmingsplan	:	Chw bestemmingsplan Oosterwold (NL.IMRO.0034.OP5alg01-vg01)
Doelgebied	:	Het gebied dat gevormd wordt door de Kavelweg en alle aan de Kavelweg grenzende Kavels.
Equivalent(e) Huishouden:	:	Het kan voorkomen dat een opstal dat in principe geschikt is voor bewoning, niet voor bewoning gebruikt wordt maar bijvoorbeeld voor niet-zelfstandige woonruimte, logies, "Bed&Breakfast" (B&B), short stay, hotel, pension, winkel-, bedrijfs- of kantoorruimte (zijnde geen thuiswerkplek), een en ander in de meest ruime zin van het woord. Ook kan een opstal door meerdere huishoudens bewoond worden. Daarnaast kan een opstal bestemd zijn om te worden gebruikt als bedrijfsruimte, in de meest ruime zin van het woord, ten behoeve van een of meer ondernemingen. Wanneer volgens het bestuur geen sprake is van een woning voor een Huishouden in de meest gebruikelijke zin zal worden uitgegaan van het aantal zelfstandige wooneenheden voor huishoudens, dan wel het aantal zelfstandige bedrijfsruimten dat in alle redelijkheid in de opstal gerealiseerd gaat worden, dan wel is gerealiseerd. Dit wordt aangeduid met "Equivalent(e) Huishouden".
Financiële bijdragen	:	Door het (Kandidaat)-lid aan de Vereniging te betalen bedragen, zoals de Initiële bijdrage, de Onderhoudsbijdrage, de Verenigingsbijdrage, en de Additionele bijdragen.
Initiatiefnemer	:	Een initiatiefnemer als bedoeld in de Structuurvisie en het Bestemmingsplan; iemand die grond of een zakelijk recht (bijvoorbeeld eigendom, appartementsrecht of erfpacht) op een perceel grond in Oosterwold wil verwerven of heeft verworven.
Initiële bijdrage	:	Financiële bijdrage die bij aanvang van het lidmaatschap (bij notarieel transport van de Kavel) betaald wordt door de leden. Deze bijdrage is een aanbetaling op de bijdrage in de kosten voor de grond, de aanleg en de inrichting van de Kavelweg.
Huishouden	:	Voor de definitie van een Huishouden wordt allereerst aangesloten bij de wettelijke bepalingen en jurisprudentie daaromtrent. Daaruit volgt onder meer het volgende (verkort weergegeven): Een huishouden bestaat uit één (alleenstaande) of meerdere personen. Een meerpersoonshuishouden is een zelfstandige en in huiselijk verkeer levende gemeenschap van twee of meer personen. Ook samenwonenden, al dan niet in het kader van een affectieve relatie, kunnen een huishouden vormen. In aanvulling daarop geldt voor de definitie die de Vereniging hanteert dat het niet alleen gaat om het gezin maar ook om de beschikbare woonruimte. Een Huishouden ziet dus op de te realiseren (gerealiseerde) woonruimte voor het hiervoor beschreven huishouden. Dat kan zijn een woning, onzelfstandige woning, appartement, gedeelde woning, woongemeenschap, et cetera.

Kandidaat-lid	:	Een Initiatiefnemer die voornemens is om lid te worden van de Vereniging teneinde een zakelijk recht betreffende grond in het Doelgebied te kunnen verwerven.
Kavel	:	Een stuk grond in het Doelgebied met vorm en afmetingen zoals blijkt uit de gronduitgiftetekening welke door de zakelijk gerechtigde van de gemeente is verworven of nog wordt verworven.
Kavelweg	:	Het verharde oppervlak bestemd voor verkeersdoeleinden, dat tot doel heeft de verkeerstechnische ontsluiting van het Doelgebied mogelijk te maken, inclusief aan weerszijden een berm met zodanige breedte dat deze geschikt is voor, indien en voor zover nodig, sanitatie en/of het leggen van kabels en leidingen.
Nutsvoorzieningen	:	Alle voorzieningen die nodig zijn om nutsvoorzieningen zoals water, elektra en telefonie/ internet in het doelgebied beschikbaar te maken voor de gevestigde initiatiefnemers, inclusief de bijbehorende kabeltracés, verdeelstations, verbruiksmeters, inspectieplekken, installaties, brandhydrant etc. in het verdere gebied.
Onderhoudsbijdrage	:	Periodieke financiële bijdrage die de Zakelijk gerechtigden, alsmede alle Huishoudens in het Achterland, betalen ter dekking van de Onderhoudskosten.
Onderhoudsbudget	:	Budget dat is opgebouwd uit de Onderhoudsbijdrage.
Onderhoudskosten	:	Kosten die gemaakt worden voor het onderhoud van de Kavelweg.
Structuurvisie	:	Intergemeentelijke structuurvisie Oosterwold zoals vastgesteld op 4 juli 2013 door de gemeenteraad van Almere en voor zover van belang en van toepassing de opvolgende structuurvisies en regelingen van de gemeente Almere.
Vereniging	:	Kavelwegvereniging Eemveld
Verenigingsbijdrage	:	Periodieke financiële bijdrage die de leden van de Vereniging betalen ter dekking van de Verenigingskosten.
Verenigingskosten	:	Kosten die gemaakt worden voor het in functioneren van de Vereniging.
Zaakgerechtigde/Zakelijk gerechtigde	:	Elke natuurlijke- of rechtspersoon die een zakelijk recht heeft betreffende een Kavel in het Doelgebied.

Artikel 2. Inleidende bepalingen

Artikel 2 in het kort

In dit artikel wordt de status van dit reglement toegelicht en worden verschillende begrippen zoals het lidmaatschap ingeleid.

- 2.1. *Kavelwegvereniging Eemveld* is gevestigd te Almere.
- 2.2. De Vereniging heeft kort samengevat tot doel om de Kavelweg aan te leggen, te beheren en in stand te houden en voor zover nodig te faciliteren betreffende de aanleg en instandhouding van nutsvoorzieningen. Voor de volledige doelomschrijving wordt verwezen naar de statuten. Het is daarom van belang dat alle personen die een zakelijk recht hebben betreffende grond in het doelgebied, gedurende de hele periode dat zij deze zakelijke rechten bezitten, ook lid zijn van de Vereniging.
- 2.3. Dit huishoudelijk reglement geeft nadere invulling aan onder meer het bepaalde in de statuten van de Vereniging en voorts alle overige zaken waarvan de Vereniging het wenselijk acht om deze voor haar leden te regelen.

- 2.4. In het geval dat een bepaling uit het huishoudelijk reglement strijdig zou zijn met een bepaling uit de statuten, prevaleert de bepaling in de statuten.
- 2.5. In het geval een bepaling in een ander reglement van Vereniging Eemveld strijdig zou zijn met een bepaling uit dit reglement, prevaleert de bepaling uit dit reglement.
- 2.6. Elke persoon die voornemens is een zakelijk recht in het Doelgebied te verwerven (bijvoorbeeld eigendom, appartementsrecht of erfpacht) dient om dat zakelijk recht te kunnen verwerven eerst lid te worden van de Vereniging. De toetredingsvereisten zijn verderop in dit reglement opgenomen.
- 2.7. Indien twee of meer personen gezamenlijk een zakelijk recht in het doelgebied (gaan) verwerven, zal elk van die personen lid moeten worden van de Vereniging alvorens de betreffende zakelijke rechten betreffende grond in het Doelgebied te kunnen verwerven. Om te voorkomen dat dubbel betaald moet worden voor een bepaalde kavel, zullen de personen die aldus gezamenlijk een zakelijk recht in het Doelgebied verwerven, gezamenlijk de financiële verplichtingen nakomen. De grondeigenaren zijn hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen jegens de Vereniging. De verplichting tot het betalen van de financiële bijdragen is derhalve gekoppeld aan het zakelijk recht. In het verlengde hiervan zullen personen die gezamenlijk een zakelijk recht hebben ook gezamenlijk één stem hebben in de ledenvergadering van de Vereniging.
- 2.8. De toetreding geschiedt niet eerder dan nadat het Kandidaat-lid naar het oordeel van het bestuur heeft voldaan aan de toetredingsvereisten die zijn vermeld in de statuten alsmede in de vigerende versie van het huishoudelijk reglement.
- 2.9. Het Nederlands recht biedt de mogelijkheid om het lidmaatschap op te zeggen. Indien een lid zou opzeggen terwijl hij nog eigenaar is van grond en/of Zakelijk gerechtigde in het Doelgebied, zou dat ertoe leiden dat die persoon wel het genot van de Kavelweg heeft maar daarvoor geen tegenprestatie hoeft te leveren. Dit wordt door de Vereniging onwenselijk geacht. Om die reden zal de Vereniging met al haar leden ook een overeenkomst sluiten waarin onder meer wordt geregeld dat alle verplichtingen die uit het lidmaatschap volgen voortduren zolang hij Zakelijk gerechtigde is, ook wanneer hij voordien zijn lidmaatschap opzegt.
- 2.10. Dit huishoudelijk reglement treedt in werking op het moment van oprichting van de Vereniging. Indien dit huishoudelijk reglement in de toekomst wordt gewijzigd, treedt de gewijzigde versie van dit reglement in werking vanaf het moment dat de gewijzigde versie is goedgekeurd door de algemene ledenvergadering van de Vereniging (ALV) e.e.a. met inachtneming van het gestelde in artikel 11 Overige bepalingen.
- 2.11. Slechts gemakshalve wordt over leden gesproken in mannelijke vorm, daarmee worden echter ook rechtspersonen en leden van de andere sekse bedoeld.
- 2.12. De inleidende teksten onder de kopjes Artikel in het kort zijn geen onderdeel van de artikelen zelf. Bij strijdigheid prevaleert de artikeltekst.

Artikel 3. Toetredingsprocedure

Artikel 3 in het kort

Bij het aansluiten bij de Vereniging word je lid, en sluit je een overeenkomst met de Vereniging, waarin geregeld is hoe je bijdraagt aan de Vereniging. Als je lidmaatschap ooit opgezegd wordt, dan blijft de overeenkomst van kracht, zodat de Vereniging nooit zonder geld komt te zitten.

Om te beoordelen of je je aan kan sluiten heeft de Vereniging gegevens van jou nodig, en zal je moeten weten wat er van je verwacht wordt. Er wordt dan ook een bepaling van je eerste bijdrage (Initiële bijdrage) aan de kosten gemaakt.

Het lidmaatschap gaat in op het moment dat je de grond overgedragen krijgt, en je de Initiële bijdrage hebt voldaan.

- 3.1 Het Kandidaat-lid dient, teneinde een zakelijk recht betreffende grond in het Doelgebied te kunnen verwerven, de overeenkomst 'Vereniging Eemveld – Lid' te ondertekenen. Een kopie van deze overeenkomst dient bij de leveringsakte betreffende de hiervoor bedoelde zakelijke rechten gevoegd te worden. Hieronder is stap voor stap beschreven hoe de overeenkomst 'Vereniging Eemveld – Lid' tot stand komt.
- 3.2. Het Kandidaat-lid dient allereerst een verzoek te doen door minstens een maand voordat hij het hiervoor bedoelde zakelijk recht wenst te verwerven een verzoek tot toetreding te verzenden per email naar het volgende e-mailadres: post@eemveld.nl.
- 3.3. Om lid te kunnen worden dient het Kandidaat-lid de volgende gegevens aan Vereniging Eemveld toe te sturen:
 - a. een door de gemeente uitgegeven beschrijving van de door de Initiatiefnemer te verwerven zakelijke rechten. Daaruit dient te blijken om wat voor zakelijk recht het gaat (bijvoorbeeld eigendom) en wat de samenstelling en ligging van de Kavel is waarop dat recht betrekking heeft (vierkante meters standaardkavel, landschapskavel, landbouwkavel, etc.). Deze informatie kan bijvoorbeeld blijken uit de gronduitgiftetekening en een uitgifteverklaring van de gemeente waarbij de berekening van de kavelprijs is opgenomen.
 - b. de contactgegevens van de notaris bij wie de leveringsakte verleden zal worden (naam notaris, naam kantoor, NAW gegevens kantoor en emailadres).
- 3.4. Het bestuur kan om aanvullende informatie vragen aan het Kandidaat-lid voor zover dit naar het oordeel van het bestuur van belang is om de toetredingsprocedure van een Kandidaat-lid te kunnen voortzetten.
- 3.5 De Vereniging zal ieder Kandidaat-lid dat bereid is alle rechten en plichten die uit het lidmaatschap en de "Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid" volgen tot de Vereniging toelaten. Wanneer aansluiting tot uitbreiding van het doelgebied zou leiden behoudt de Vereniging het recht een Kandidaat-lid het lidmaatschap onder de dan geldende voorwaarden te weigeren, indien:
 - a. Het doelgebied zodanig wordt vergroot dat de Vereniging zich niet in staat acht haar taken goed uit te voeren;
 - b. Het aantal leden van de Vereniging zodanig groot wordt dat de plan- en besluitvorming niet langer effectief en in lijn met de uitgangspunten plaats kunnen vinden;
 - c. De verwachte financiële bijdrage aan de Grondkosten, Aanlegkosten en Inrichtingskosten, zoals beschreven in artikel 7, na toetreding van het kandidaat-lid, voor één of meerdere leden van de Vereniging meer dan 5% hoger uitvalt, dan hun bijdrage zou zijn, herberekend op basis van de situatie op het moment van hun toetreden.

Indien de Vereniging besluit een kandidaat-lid niet toe te laten op basis van het hier genoemde punt c, dan zullen Vereniging en kandidaat-lid in gesprek gaan over aansluiting onder afwijkende voorwaarden. Tot aansluiting onder afwijkende voorwaarden dient door de Algemene vergadering worden besloten.

In toelichting op punt c. De Vereniging heeft ervoor gekozen om de kosten voor de kavelweg gezamenlijk te dragen. Toetreding van nieuwe leden kan de kosten voor reeds bestaande leden verhogen, indien de kosten voor het aanvullen de stuk kavelweg in verhouding veel hoger uitvallen dan die van het reeds geplande stuk weg. De inschatting op het moment van lidmaatschap van reeds leden

wordt genomen, omdat de aansluiting van nieuwe leden geleidelijk kan leiden tot een verhoging van de kosten voor bestaande leden (bijvoorbeeld vier gaat nog, maar bij de vijfde wordt het te veel).

- 3.6. De Vereniging bepaalt welke Financiële bijdragen door het Kandidaat-lid verschuldigd zullen zijn om lid te kunnen worden. Met de gemeente Almere is overeengekomen dat deze bedragen marktconform dienen te zijn.

De Vereniging zal het Kandidaat-lid vervolgens na het verzoek om lid te mogen worden de volgende documenten per email sturen naar het Kandidaat-lid:

- a. een berekening met een toelichting van de verschuldigde Initiële en Periodieke financiële bijdragen op het moment van toetreden.
 - b. een kopie van dit huishoudelijk reglement;
 - c. een kopie van de statuten van de Vereniging;
 - d. een blanco overeenkomst genaamd "Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid";
 - e. een overzicht van de recente besluiten van de ALV en overige besluiten voor zover die van invloed zijn op de inhoud van de statuten en/of het huishoudelijke reglement;
 - f. overige volgens het bestuur van belang zijnde informatie;
 - g. een begeleidende brief met nadere instructies waaronder het verzoek om de toegestuurde documenten voor zover nodig in te vullen en voor ontvangst en akkoord te ondertekenen en te retourneren.
- 3.7. Na ontvangst van de nodige (ondertekende en geparafeerde) stukken met akkoordverklaring als hiervoor bedoeld zal de Vereniging een nota sturen voor de verschuldigde Financiële bijdragen naar het Kandidaat-lid.
- 3.8. Het Kandidaat-lid staat er persoonlijk voor in dat de in het vorige lid bedoelde Financiële bijdragen ten behoeve van de Vereniging zullen zijn bijgeschreven op de rekening van de notaris en op de dag dat de akte zal passeren ter levering van het zakelijk recht aan het Kandidaat-lid. Het Kandidaat-lid zal de behandelend notaris daartoe tijdig opdracht verstrekken.
- 3.9. Het Kandidaat-lid staat er persoonlijk voor in dat de door beide partijen ondertekende Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid tevens als bijlage wordt opgenomen bij de leveringsakte betreffende het door hem te verwerven zakelijk recht.
- 3.10. Het Kandidaat-lid staat er persoonlijk voor in dat de nota voor de door hem aan de Vereniging verschuldigde Financiële bijdragen door de notaris is ontvangen en dat de notaris de betreffende betaling zal doorbetalen aan de Vereniging door dit bedrag terstond en ineens over te maken op de bankrekening van de Vereniging zoals vermeld in de nota. Voor zover de notaris kosten in rekening brengt voor het in ontvangst nemen van de betaling betreffende de Financiële bijdragen van het Kandidaat-lid aan de Vereniging en van het doorstorten naar de Vereniging van dit bedrag, komen die kosten voor rekening van het Kandidaat-lid.
- 3.11. Het Kandidaat-lid wordt officieel lid van de Vereniging op het moment dat aan elk van de volgende eisen is voldaan:
- a. het Kandidaat-lid heeft getekend voor ontvangst en akkoord van een actueel exemplaar van de statuten van de Vereniging, het huishoudelijk reglement alsmede de meest recente besluiten van de Vereniging (dit laatste voor zover van toepassing);

- b. het Kandidaat-lid tijdig en volledig zijn financiële verplichtingen heeft voldaan;
- c. indien het Kandidaat-lid het zakelijk recht verwerft samen met een ander, die ander eveneens heeft voldaan aan de eisen die in dit artikel zijn opgenomen;
- d. overige door het bestuur noodzakelijk geachte eisen voor zover deze noodzakelijk zijn voor het naar behoren realiseren van de statutaire doelen van de Vereniging (de Vereniging zal geen onredelijk bezwarende eisen stellen);
- f. beide partijen de Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid naar behoren en rechtsgeldig hebben ingevuld en ondertekend. De ondertekende Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid dient als bijlage te worden opgenomen bij de leveringsakte van het zakelijk recht aan het Kandidaat-lid;
- g. de levering van het zakelijk recht heeft plaatsgevonden. Dit komt samengevat erop neer dat op het moment van het verlijden van de leveringsakte, het lidmaatschap intreedt.

Artikel 4. Einde van het lidmaatschap

Artikel 4 in het kort

Je lidmaatschap eindigt wanneer je geen belang meer hebt op de kavel aan de Kavelweg. Het lidmaatschap gaat over op de nieuwe belanghebbende (eigenaar). In theorie kan je je lidmaatschap opzeggen, het is immers een vereniging, maar in dat geval blijft de overeenkomst waarin alle rechten en plichten zijn geborgd gewoon geldig.

- 4.1. Een lid kan, met inachtneming van het in dit artikel bepaalde, zijn lidmaatschap opzeggen middels een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan het bestuur van de Vereniging.
- 4.2. Voor de in het vorige lid bedoelde mededeling geldt het ontvangstprincipe. Dit betekent dat het lid moet kunnen aantonen dat zijn opzegging daadwerkelijk door de Vereniging is ontvangen. Dit kan door een aangetekende brief met bericht van ontvangst, maar ook middels een e-mail onder de voorwaarde dat de ontvangst daarvan door de Vereniging is bevestigd.
- 4.3. Indien een lid zijn lidmaatschap opzegt terwijl hij nog wel houder is van een zakelijk recht in het Doelgebied, ontstaat een onwenselijke situatie. Het lid zou dan namelijk geen Financiële bijdragen jegens de Vereniging verschuldigd zijn, maar wel het genot van de Kavelweg hebben. Om die reden wordt met alle (toekomstige) Kandidaat-leden van de Vereniging tevens een overeenkomst gesloten genaamd "Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid". Op grond van die overeenkomst heeft het opzeggende lid nadat zijn lidmaatschap eindigt dezelfde verplichtingen jegens de Vereniging als ware hij nog steeds lid, doch zonder zeggenschap. In die overeenkomst zal bepaald worden dat die verplichtingen pas eindigen op het moment dat het lid niet langer een zakelijk recht heeft, alleen of met een ander, betreffende een Kavel in het Doelgebied.
- 4.4. Om er zeker van te zijn dat bij verkoop van een zakelijk recht de kopers dezelfde rechten en plichten jegens de Vereniging zullen hebben als de verkoper had, zal in de in het vorige lid genoemde overeenkomst tevens bepaald worden dat in de toekomstige leveringsakte(s) voor de hiervoor genoemde zakelijke rechten de daartoe strekkende bepalingen zullen worden opgenomen (waaronder kettingbedingen met een boete voor het doorbreken van de keten).

Artikel 5. Kavelweg

Artikel 5 in het kort

De Vereniging zal de Kavelweg aanleggen en onderhouden. Het wordt een weg die voldoet aan de eisen die door de gemeente en de hulpdiensten aan de weg worden gesteld, zoals een minimale breedte van het wegdek, een berm en ruimte voor nutsleidingen.

(5.1 – 5.4) De Vereniging koopt, met geld van toekomstige leden, de grond voor de Kavelweg van de gemeente voor de landbouw grondprijs. Bij de grondoverdracht van je initiatief betaal je aan de gemeente voor dat deel van de weg dat op jouw kavel ligt, het verschil tussen de landbouw en de woonkavel grondprijs. Dit wordt de verkleuring genoemd. Op dat moment betaal je ook aan de Vereniging terug wat de Vereniging voor jouw deel van grond voor de Kavelweg heeft betaald.

(5.5 – 5.7) Omdat we in de Vereniging hebben afgesproken dat we de kosten voor de grond van de Kavelweg met alle leden dragen wordt je inbreng van grond afgetrokken van je financiële bijdrage aan de Vereniging. Hoe veel je voor de inbreng van de grond terugkrijgt is afhankelijk van hoeveel je voor de grond betaald hebt. Is dat minder dan gemiddeld €41,29 per m², dan is het de gemiddelde m² prijs. Is het meer, dan wordt de inbreng verrekend op basis van €41,29 per m².

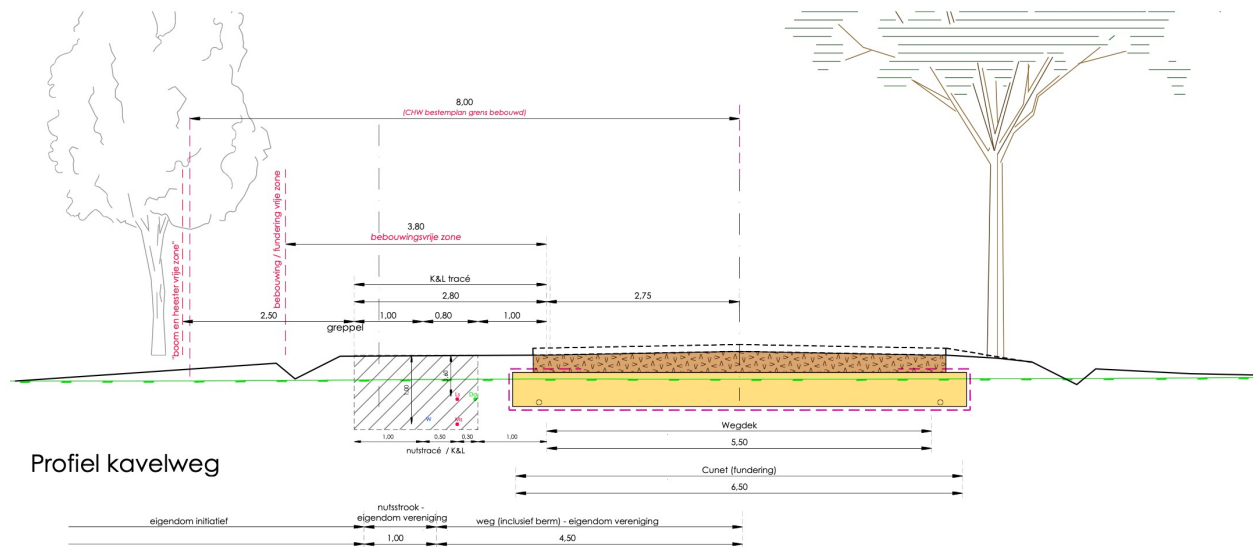
(5.3, 5.8) Naast de berm komt aan één zijde een strook voor de nutsvoorzieningen. Om praktische redenen koopt de Vereniging de grond voor deze strook tegelijk met die voor de weg. De initiatieven kunnen deze strook zelf gebruiken voor bijvoorbeeld publiek groen of landbouw, zolang de strook maar beschikbaar blijft voor graafwerkzaamheden. Omdat het gebruik bij de leden ligt zal de Vereniging de leden niet vergoeden voor de waarde van deze strook. Ook zal de Vereniging deze strook grond niet onderhouden. Het is mogelijk de grond onder deze strook over te nemen van de Vereniging en aan je eigen grond toe te voegen.

(5.9 – 5.17) De Vereniging zal de weg in twee fasen aanleggen. Allereerst een puinweg, geschikt voor bouwverkeer, en nadat het bouwen klaar is een definitieve weg. Ook zal de Vereniging de aanleg van de nutsvoorzieningen (drinkwater, elektriciteit en internet) en de brandhydranten (waterpunten voor de brandweer) mogelijk maken.

(5.18 - 5.20) Bij de definitieve aanleg zullen we de weg ook inrichten en/of aankleden. Denk hierbij aan verlichting, belijning, eventueel drempels. Hoe we de weg gaan inrichten is nog niet besloten. Een besluit daarover nemen we in een ledenvergadering op het moment dat de vereniging voldoende leden heeft om een gedragen besluit te nemen.

(5.21 – 5.25) We zullen de weg moeten onderhouden. De Vereniging heeft daar een taak in (reparaties die je niet zelf kan doen), maar ook wordt van de leden daarin een bijdrage verwacht (bijvoorbeeld schoonmaak). Voor het onderhoud ga je een periodieke bijdrage betalen. Hoe hoog die is wordt jaarlijks door de ledenvergadering bepaald.

Het profiel van de Kavelweg zal er uit zien als hieronder geïllustreerd. Deze illustratie dient enkel ter ondersteuning van de begrippen in dit huishoudelijk reglement, en is geen tekening waaruit enige rechten kunnen worden ontleend ten aanzien van de realisatie van de Kavelweg. Met dien verstande dat de Vereniging wel verplicht is om de Kavelweg te realiseren conform de daarvoor geldende minimale eisen zoals die aan de weg worden gesteld.



Schematische opbouw van de kavelweg

De nutsbedrijven geven aan dat de eisen / voorwaarden van en voor het kabel en leidingtracé hard zijn vastgesteld en zonder concessies worden gehanteerd.

Dat houdt in dat:

- het doorgaande K&L tracé altijd minimaal 2,80 m breed moet zijn en aan één zijde van de weg (door de nutsbedrijven te bepalen!)
- deze zone zal altijd aansluitend / grenzend aan een doorgaande kavelweg aangelegd worden en nooit als losliggende strook worden aangelegd
- de veiligheidszone voor bebouwde delen ten alle tijden minimaal een zone is van 1,00 m gemeten vanaf de buitenste zone lijn van het "standaard K&L tracé" (totale breedte komt dan op 3,80 m)
- de veiligheidszone voor met bomen beplante situaties minimaal 2,00 m breed zijn (bij een 3e grootte boom), (en 3,00 m bij 1e grootte boom) (totale breedte komt dan op 4,80 of 5,80 m)
- de bebouwde veiligheidszone van 1,00 m nooit mag worden overschreden, in welke vorm en aard dan ook (totale obstakelvrije zone is dan dus 3,80 m)
- dat bij afwijking in de bovenstaande situaties "nimmer" tot uitvoering wordt overgegaan.

Eigendomsvererving van de ondergrond van de Kavelweg

- De Kavelwegen in het Doelgebied zullen in eigendom (gaan) toebehoren aan de Vereniging, waarbij de aankoopkosten gefinancierd worden door alle leden van de Vereniging.
- De Vereniging verwerft het eigendom van de grond onder de Kavelweg en de nutsstrook.
- De Vereniging verwerft de grond onder de nutsstrook (aan één zijde van de weg), met dien verstande dat de Initiatiefnemers aan wiens Kavel deze strook grenst deze grond vrij kan gebruiken conform de aan hem verstrekte omgevingsvergunning. Hierbij dient het zakelijk recht dat de nutspartijen op deze strook hebben gerespecteerd en gefaciliteerd te worden.
- De Initiatiefnemers betalen, middels de door de gemeente gerekende grondprijs, voor de grond onder de Kavelweg. Indien de grond ten behoeve van de Kavelweg en/of nutsstrook in eerste aanleg door de Vereniging is betaald, dan is de Initiatiefnemer de kosten voor deze grond verschuldigd aan de

Vereniging. De verrekening hiervan vindt plaats tijdens de overdracht van de grond. Deze verrekening is niet standaard opgenomen in de Initiële bijdrage zoals beschreven in artikel 6.

- 5.5. De kosten van de grond onder de Kavelweg en de berm (dus niet de grond voor de nutsstrook) worden door de leden in het Doelgebied gezamenlijk gedragen, middels een Financiële bijdrage als bepaald in artikel 7.
- 5.6. De Initiatiefnemers ontvangen voor de levering van de grond onder Kavelweg en berm (dus niet voor de grond voor de nutsstrook) een vergoeding groot $O \times P$, waarbij O de oppervlakte is van die grond en P de gemiddelde grondprijs die de initiatiefnemer betaald heeft aan de gemeente voor zijn gehele kavel, tot een maximum van € 41,29 per m².
- 5.7. De vergoeding voor de levering van de grond wordt verrekend met de Initiële bijdrage van het lid.
- 5.8. Indien gewenst kan de grond onder de nutsstrook overgedragen worden aan de Initiatiefnemers op wiens kavel deze strook zich bevindt. Alle kosten die gemoeid zijn met de overdracht zijn voor rekening van de Initiatiefnemer. De Vereniging zal voor deze grond geen vergoeding vragen.

Aanleggen van de Kavelweg

- 5.9. Onder de aanleg van een Kavelweg is te verstaan het aanleggen van een Kavelweg die onder beheer van de Vereniging komt. Al naar gelang de toestand waar de Kavelweg moet komen kan dat inhouden het afgraven van de grond, het aanbrengen van fundering, worteldoek, drainage, toplaag of toplagen en overige zaken die van belang zijn voor een wegdek dat voldoet aan de te stellen eisen.
- 5.10. De aanleg van de Kavelweg zal in twee of meer fasen plaatsvinden. In eerste instantie zal een tijdelijk (puin)weg worden gerealiseerd. Nadat de Kavelweg niet langer zwaarder belast wordt door bouwverkeer, dan de definitieve afwerking van de Kavelweg zou kunnen verdragen, zal een meer permanente toplaag worden aangebracht.
- 5.11. De aanleg van de Kavelweg wordt betaald van de Initiële financiële bijdrage van leden die zij verschuldigd zijn op het moment van toetreden.
- 5.12. Tussen Vitens en de gemeente Almere bestaat de overeenkomst "Modelafspraken brandkranen" d.d. 16 december 2013, waarin afspraken zijn vastgelegd over de aanleg en onderhoud van brandkranen en het leveren van bluswater in de gemeente Almere. Omwille van de (brand)veiligheid, wordt het wenselijk geacht dat de "Modelafspraken brandkranen" eveneens gelden voor het gebied Oosterwold. Vitens heeft aangegeven deze afspraken ook te willen hanteren voor het gebied Oosterwold en daarbij de gemeente primair als contractpartij te willen blijven zien. Aangezien de Gemeente Almere in beginsel geen openbaar gebied in eigendom houdt zullen de brandkranen/-Hydranten met toebehoren geplaatst moeten worden op eigendom van de Initiatiefnemer(s)/koper(s). In veel gevallen zullen dat de verenigde entiteiten zijn die de Kavelweg realiseren, beheren en onderhouden. Voor Vereniging Eemveld is dat aan de orde en geldt dat zij gehouden is volledig gevolg te geven aan deze overeenkomst "Modelafspraken brandkranen" d.d. 16 december 2013.
- 5.13. De aanlegkosten van de hydranten vallen onder de aanlegkosten van de Kavelweg. Deze Hydranten worden op verzoek van de Vereniging aangelegd door de nutsbedrijven. De positie van de Hydranten wordt bepaald door de Vereniging, in samenspraak met de Nutsbedrijven. Uitgangspunt hierbij zijn de bepalingen uit de "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de Brandweer Nederland.
- 5.14. Conform het daarover in de statuten bepaalde bepaalt het bestuur, met in achtneming van het bepaalde in het volgende lid, het exacte moment waarop de Kavelweg wordt aangelegd en wanneer de verschillende fasen (verbeteringen) van het wegdek worden gerealiseerd (onverhard, verbeterd, verhard, etc.). Het bestuur doet eveneens een voorstel betreffende eisen waaraan de Kavelweg, met het

oog op een goede ontsluiting van het Doelgebied moet voldoen zoals met name de maatvoering, opbouw, gebruikte materialen, signalering en verlichting. Aan het voorstel van het bestuur tot het aanleggen of verbeteren van de Kavelweg kan pas uitvoering gegeven worden wanneer het budget dit toelaat en in de ALV een meerderheid der stemmen is bereikt zoals bepaalt in de statuten.

- 5.15. De Kavelweg moet voldoen aan de specificaties zoals door de Vereniging voorgeschreven, welke de Vereniging is overeengekomen met de gemeente. De Vereniging zorgt voor de aanleg van de Kavelweg.
- 5.16. De Kavelweg wordt aanbesteed aan de aannemer die naar het oordeel van het bestuur het beste aanbod doet. Er zal bij meerdere aannemers een prijsaanvraag gedaan worden met een identiek pakket aan eisen. Het beste aanbod is niet noodzakelijkerwijs de goedkoopste. Ook aspecten als geplande opleveringsdatum, garantie, professionaliteit en referenties worden meegewogen. Daarbij zal ook gevraagd worden naar kosten voor toekomstig onderhoud.
- 5.17. De begeleiding van bouwwerkzaamheden en onderhoud kan door de Vereniging uitbesteed worden.

Inrichting van de Kavelweg

- 5.18. Onder inrichting is te verstaan alles wat gedaan wordt om de Kavelweg tot een plezierige of aantrekkelijke weg te maken. Hieronder vallen zaken zoals bijvoorbeeld de inrichting van de berm, en het plaatsen van verlichting.
- 5.19. De wijze van inrichting van de Kavelweg zal door de ALV worden besloten, niet eerder dan wanneer de Vereniging een besluit kan nemen op basis van ten minste 20 stemmen.
- 5.20. Het inrichten van de Kavelweg wordt bekostigd door de inrichtingskosten te betalen door de leden volgens een nader vast te stellen verdeelsleutel. Ook dit besluit zal niet eerder worden genomen dan wanneer de Vereniging een besluit kan nemen op basis van ten minste 20 stemmen.

Onderhoud van de Kavelweg

- 5.21. Onder onderhoud is te verstaan alles wat gedaan moet worden om de Kavelweg in een voldoende goede staat te houden.
- 5.22. Het onderhoud van de Kavelweg wordt bekostigd door de Onderhoudsbijdrage. Deze middelen worden aangeduid als "Onderhoudsbudget".
- 5.23. Het bestuur kan het Onderhoudsbudget inzetten, voor zover de uitgaven de hoogte van het Onderhoudsbudget in een door de algemene ledenvergadering goedgekeurde begroting niet overtreffen. Indien het bestuur van mening is dat meer middelen voor onderhoud ingezet moeten worden, dan zal het bestuur een voorstel hiertoe voorleggen aan de algemene ledenvergadering (ALV) en zal volgens de in de statuten gedefinieerde besluitvorming goedkeuring moeten worden verleend.
- 5.24. Van ieder lid wordt verwacht om in redelijkheid mede zorg te dragen voor de Kavelweg, ook wanneer deze zorg niet is geregeld in statuten of huishoudelijk reglement van de Vereniging. Hierbij valt te denken aan het verwijderen van (incidentele) zwerfafval, strooien tegen gladheid in de winter, enz.
- 5.25. Elk lid dat van mening is dat er een gebrek aan de Kavelweg is waardoor de veiligheid van de gebruikers in het geding is, dient het bestuur hiervan onverwijld op de hoogte te brengen.

Artikel 6. Betaling en verrekening van Financiële bijdragen

Artikel 6 in het kort

(6.1 – 6.7) Om de Kavelweg aan te leggen en te onderhouden is geld nodig. Dat geld komt op drie manieren bij de Vereniging:

- Bij het aansluiten van een initiatief betalen de leden een Initiële bijdrage. Deze bijdrage wordt betaald gelijktijdig met de grondoverdracht. Deze bijdrage is een voorschot op hoe veel je uiteindelijk aan de weg bij moet dragen. We weten immers nog niet hoe duur de weg totaal zal worden, en welke andere initiatieven mee gaan betalen aan de weg. Hoe veel je moet bijdrage wordt beschreven in Artikel 7.

- Als periodieke bijdragen (bijvoorbeeld ieder kwartaal een bedrag) voor onderhoud en verenigingskosten

- Als bijkomende of incidentele bijdragen, op het moment dat de algemene vergadering daartoe besluit.

Bedenk hierbij dat de Vereniging bepaald hoeveel de leden moeten betalen. We nemen die beslissingen daarom dus met z'n allen.

(6.8 – 6.15) In de praktijk start de Vereniging al met de aanleg van de puinweg, voordat ze geld krijgt uit de Initiële bijdragen. Om die grond en de puinweg te kunnen bekostigen, betalen een aantal Kandidaat-leden al vooruit in de vorm van een voorfinanciering. Die voorfinanciering wordt verrekend met hun Initiële bijdrage.

(6.16 – 6.18) Als de weg helemaal af is maken we de balans op en zal een afrekening volgen waarbij alle bijdragen die je hebt geleverd worden verrekend met hoe veel je uiteindelijk bij moet dragen. We doen dat uiterlijk 6 maanden nadat de weg helemaal af is.

6.1. Er zijn vier soorten Financiële bijdragen:

- De Initiële bijdrage, als aanbetaling op bijdrage in de kosten van de Kavelweg
- De Onderhoudsbijdrage
- De Verenigingsbijdrage
- Additionele of incidentele bijdragen

Deze Financiële bijdragen worden met inachtneming van het daarover bepaalde in de statuten en dit reglement bepaald door het bestuur.

Verwerving financiële middelen

6.2. Om lid te kunnen worden betalen alle leden een Initiële bijdrage die is gebaseerd op de berekeningsmethodiek zoals weergegeven in Artikel 7.

6.3. Door lid te worden van de Vereniging en ondertekening van de Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid verklaart het toetredende lid dat hij zolang hij zakelijk gerechtigde is, aan al zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging zal blijven voldoen.

6.4. Volgens de laatste opgave van de belastingdienst kan de Vereniging geen BTW verrekenen. Dat betekent dat de Vereniging de door haar betaalde BTW niet kan terugvragen. Voor zover de Vereniging BTW moet betalen (aan bijvoorbeeld aannemers), zal die BTW voldaan moeten worden uit de door leden betaalde Financiële bijdragen. Voor zover de Vereniging op enig moment BTW verschuldigd is af te dragen, zal zij de BTW afzonderlijk zichtbaar maken en doorberekenen aan de leden.

6.5. De Initiële bijdrage wordt betaalbaar gesteld aan de Vereniging op het moment dat de Initiatiefnemer de grond voor zijn initiatief verwerft. Voor alle overige financiële bijdragen geldt een betalingstermijn van 30 dagen te rekenen vanaf het moment dat een vordering aan een lid kenbaar gemaakt is. De jaarlijkse bijdrage kan in vier termijnen betaald worden, te betalen in de eerste week van elk kwartaal; Daarbij kunnen de leden verplicht worden een opdracht tot automatische betaling van de Periodieke bijdrage te verstrekken of Vereniging Eemveld automatisch de Periodieke bijdrage te laten incasseren.

- 6.6. Indien de verschuldigde Financiële bijdragen niet binnen de betalingstermijn zijn voldaan, zijn er ook buitengerechtigde incassokosten en wettelijke rente verschuldigd, te rekenen vanaf het moment dat de betreffende Financiële bijdragen door de Vereniging ontvangen hadden moeten zijn, één en ander overeenkomstig wettelijke bepalingen omtrent achterstallige betalingen.
- 6.7. De verplichting tot het betalen van de verschuldigde Financiële bijdragen als omschreven in dit reglement worden eveneens geregeld in de leveringsakte van de grond aan de initiatiefnemers/kandidaat-leden en in de Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid. Door zich akkoord te verklaren met dit reglement staat het lid ervoor in dat de hiervoor bedoelde verplichting volledig en op de juiste wijze is geregeld in de leveringsakte voor het lid te verwerven zakelijk recht (bijvoorbeeld aangekochte/aan te kopen grond). Eveneens staat het lid ervoor in dat de hiervoor bedoelde verplichting in de leveringsakte is opgenomen op zodanige wijze dat de hiervoor bedoelde verplichting automatisch overgaat op de koper indien het lid zijn zakelijke rechten verkoopt aan de toekomstige gerechtigde(n). De hiervoor genoemde bepalingen dienen te worden opgenomen in de hiervoor genoemde leveringsakte, en dienen zodanig te zijn geformuleerd dat de Vereniging te allen tijde aanspraak zal kunnen maken op betaling van de Financiële bijdragen van alle rechtsopvolgers van het lid.

Voorfinanciering

- 6.8. De aanleg van de Kavelweg zal niet eerder beginnen dan wanneer er voldoende geld in kas is.
- 6.9. In de praktijk zullen de kosten voor de aanschaf van de grond ten behoeve van de Kavelweg en het aanleggen van een tijdelijke Kavelweg gemaakt worden voordat er voldoende middelen vanuit de Initiële bijdrage van de leden beschikbaar zijn. Om dit op te vangen zal de tijdelijke Kavelweg worden voorgefinancierd door een aantal Kandidaat-leden. Deze voorfinanciering wordt vastgelegd in een overeenkomst "Voorfinanciering Kavelwegvereniging Eemveld".
- 6.10. De voorfinanciering kan door de Vereniging alleen gebruikt worden voor het verwerven van grond en de aanleg van een tijdelijke (bouw)weg en de inrichting daarvan. De voorfinanciering is nadrukkelijk niet bedoeld voor de aanleg van een definitieve Kavelweg.
- 6.11. Voor zover de voorfinanciering door een Kandidaat-lid kleiner is dan de voor dat Kandidaat-lid bepaalde Initiële bijdrage zal deze financiering beschouwd worden als een renteloos voorschot op de Initiële bijdrage.
- 6.12. Wanneer de voorfinanciering door een Kandidaat-lid groter is dan de voor dat aspirant lid bepaalde Initiële bijdrage zal deze financiering beschouwd worden als een renteloos voorschot op de Initiële bijdrage, alsmede als een lening van aspirant lid aan de Vereniging voor het resterende deel.
- 6.13. Indien (een deel van) de voorfinanciering een lening aan de Vereniging betreft, dan zal de Vereniging deze lening deels of geheel terugbetalen op het moment dat de Vereniging na aanleg van de tijdelijke weg over voldoende financiële middelen beschikt.
- 6.14. Indien meerdere aspirant leden een lening hebben verschaft aan de Vereniging dan zullen de lening in volgorde van ouderdom worden terugbetaald, waarbij de oudste leningen als eerste worden terugbetaald. Indien meerdere leningen in dezelfde periode van 60 dagen zijn aangegaan, dan zullen deze leningen gelijktijdig deels of geheel worden afgelost.
- 6.15. Over een lening van een lid of aspirant lid aan de Vereniging wordt in het eerste jaar geen rente vergoed. Na één jaar na het aangaan van de lening zal de Vereniging over het nog resterende deel van de lening een rente vergoeden van 2% per jaar.

Verrekening

- 6.16. De Initiële bijdrage is een aanbetaling op de bijdrage aan de daadwerkelijk kosten voor grond, aanleg en inrichting van de Kavelweg. De uiteindelijke bijdrage aan deze kosten wordt uiterlijk 6 maanden na voltooiing (aanleg en inrichting) van het deel van de Kavelweg dat grenst aan een initiatief voor dat initiatief bepaald. Het verschil tussen de Initiële en de uiteindelijke bijdrage wordt door het lid betaalbaar gesteld aan de Vereniging, dan wel door de Vereniging geretourneerd aan het lid.
- 6.17. Indien, door aanleg in fasen, de Kavelweg in delen definitief wordt, dan worden die initiatieven waarvoor de uiteindelijke bijdrage aan de kosten reeds is vastgesteld (afgeronde fasen) niet langer beschouwd in de bijdrage aan de kosten van latere fasen of uitbreiding van de Kavelweg.
- 6.18. Jaarlijks zal een afrekening gemaakt worden waarbij het totaal van de Onderhoudsbijdragen verrekend wordt met de daadwerkelijk gemaakte Onderhoudskosten. Een eventueel verschil zal verrekend worden naar rato van de Onderhoudsbijdrage van de leden en Huishoudens in het Achterland.
- 6.19. Jaarlijks zal een afrekening gemaakt worden waarbij het totaal van de Verenigingsbijdragen verrekend wordt met de daadwerkelijk gemaakte Verenigingskosten. Een eventueel verschil zal verrekend worden naar rato van de Verenigingsbijdrage van de leden.
- 6.20. Indien op enig moment financiële middelen resteren en het bestuur oordeelt dat die middelen niet op korte of langere termijn nodig zijn, kan het bestuur besluiten om deze middelen uit te keren aan de leden naar rato waarvan ze door de leden zijn bijgedragen. Het bestuur kan ook besluiten om de overtollige middelen te verrekenen met hetgeen de Vereniging nog van haar leden te vorderen heeft of zal krijgen.

Artikel 7. Financiële kosten en bijdrage van de leden

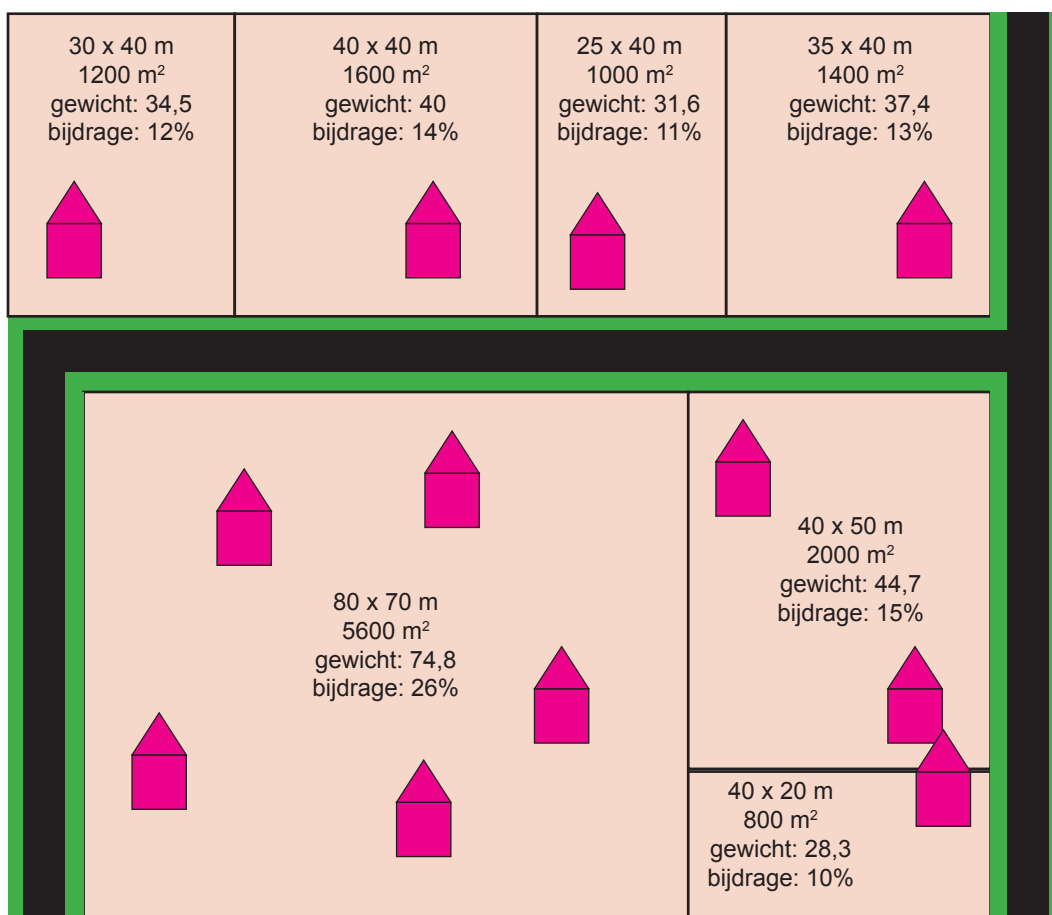
Artikel 7 in het kort

We betalen de kosten van de weg (Artikel 6) met alle leden gezamenlijk. De verdeling van de bijdrage aan de kosten gaat op twee manieren, afhankelijk van het type kosten.

De bijdrage van een initiatief aan de kosten voor de grond en de aanleg van de weg wordt bepaald op basis van de grootte van de kavel. De bijdrage aan onderhoud en verenigingskosten op basis van het aantal huishoudens op een kavel. Over de bijdrage aan de inrichtingskosten en toekomstige incidentele kosten wordt door de algemene vergadering een besluit genomen.

De bijdrage aan de aanleg van de weg (grond, puinweg, definitieve weg en brandhydranten) wordt bepaald naar de wortel van de grootte van je netto kavel. De netto kavel is wat je overhoudt nadat de weg ervan af is gehaald. We gaan uit van de netto kavel omdat sommigen veel meer weg op hun (bruto) kavel hebben (binnenbocht) dan anderen (buitenbocht/einde). We rekenen op basis van de wortel van de grootte van de kavels, omdat de totale hoeveelheid weg in ons gebied bepaald wordt door de omtrekken van de kavels, en de hoeveelheid omtrek ruwweg evenredig is met de wortel van de oppervlakte. Een kavel dat 4x zo groot is heeft een 2x zo grote omtrek.

In onderstaande tekening zie je hoe dat uitwerkt. Ieder kavel draagt een percentage bij aan de totale kosten voor de weg. Stel dat die €100.000 zijn, dan draagt het grootste kavel dus €26.000 bij en het kleinste €10.000.



Totaal netto oppervlakte: 13600 m² - Totaal wortel netto oppervlakte: 291,5 - Totaal huishoudens: 12

De bijdrage aan het onderhoud is per huishouden. In het voorbeeld zijn er 12 huishoudens, en zal het grootste initiatief 5/12 deel van het onderhoud betalen, de kavel met twee huishoudens 2/12 deel, en alle anderen 1/12 deel. Als een huishouden de beschikking heeft over een zwaar voertuig (meer dan twee assen), dan telt dat huishouden 5x zo zwaar mee in de telling. De onderhoudskosten worden betaald alle huishoudens die gebruik maken van de Kavelweg, dus door alle leden van de Vereniging en alle huishoudens in het Achterland.

De kosten voor de Vereniging zelf, zoals bijvoorbeeld administratie en verzekering worden verdeeld over alle huishoudens die lid zijn van de Vereniging.

Bij de berekening van de netto kavel wordt een uitzondering gemaakt voor de kavels die een stuk archeologische grond hebben gekocht. Bij hen is de netto kavel afgeleid van de economische waarde van de kavel in plaats van op basis van de oppervlakte.

7.1. De Financiële bijdragen dekken de volgende kosten:

- Grondkosten:** de kosten voor het verwerven van de grond ten behoeve van de Kavelweg. Deze kosten worden betaald uit de Initiële bijdragen;
- Aanlegkosten:** de kosten voor de aanleg van de tijdelijke weg en de aanleg van de definitieve weg. Deze kosten worden betaald uit de Initiële bijdragen;
- Inrichtingskosten:** de kosten van de inrichting van de Kavelweg. Deze kosten worden betaald uit de Initiële bijdragen;

- d. Onderhoudskosten: de kosten voor het onderhoud van de Kavelweg. Deze kosten worden betaald uit de Onderhoudsbijdragen;
 - e. Verenigingskosten: de kosten voor de oprichting, het functioneren en in stand houden van de Vereniging. Deze kosten worden betaald uit de Verenigingsbijdragen;
 - f. Incidentele kosten: onvoorziene kosten voortvloeiend uit verplichtingen van de Vereniging, ter compensatie van gedeerde inkomsten, zoals, maar niet beperkt tot, wanbetaling, alsmede kosten die voortvloeien uit besluiten van de algemene vergadering. Deze kosten worden betaald uit de Additionele bijdragen;
- 7.2. De Initiële bijdrage is gebaseerd op de grootte van de Kavel. We gebruiken hiervoor de "Netto Kavelgrootte". We definiëren "Netto Kavelgrootte" als volgt:
- a. Voor Kavels, die in hun geheel verkregen worden tegen de, op het moment van overdracht geldende, standaardprijs voor het te ontwikkelen kavelttype, is de Netto Kavelgrootte de oppervlakte van de Kavel die resteert na eventuele overdracht van grond ten behoeve van de Kavelweg (met uitzondering van de nutsstrook) aan de Vereniging.
 - b. Voor woonkavels, die als gevolg van de inclusie van een archeologische vindplaats, niet in hun geheel tegen de standaardprijs voor het kavelttype wonen worden verkregen, is de Netto Kavelgrootte gelijk aan:
$$\left(\frac{\text{De prijs betaald voor de grond voor de kavel}}{\text{De standaardprijs voor het kavelttype Wonen waarop de grondprijs bepaald is}} \right) \times 0,93$$

Toelichting: de grootte van deze kavels wordt bepaald door de financiële waarde, die in de grondprijs aan de grond is gegeven. De grootte wordt verminderd met 7%, hetgeen de verwachte gemiddelde bijdrage van de andere initiatieven aan de kavelweg is.
 - c. In alle andere gevallen is de Netto Kavelgrootte, voor zover de algemene vergadering niet anders beslist, gelijk aan de oppervlakte van de kavel die resteert na eventuele overdracht van grond (met uitzondering van de nutsstrook) ten behoeve van de kavelweg aan de Vereniging.
- 7.3. De bijdrage aan de Onderhoudskosten wordt bepaald door de mate waarin ieder initiatief de weg belast. De belasting drukken we uit in belastingspunten, welke als volgt berekend worden:
- a. Ieder huishouden en equivalent huishouden, dat gedurende meer dan 2 weken per jaar van de Kavelweg gebruik maakt met een voertuig met meer dan twee assen, telt voor 5 belastingspunten.
 - b. Ieder ander huishouden en equivalent huishouden telt voor 1 belastingspunt.
- 7.4. Voor ieder van de kostensoorten is of wordt bepaald welke bijdrage de leden leveren aan deze kosten. De wijze van bijdrage noemen we de verdeelsleutel.
- a. Ieder initiatief draagt bij aan de **grondkosten** naar rato van **de wortel van de Netto Kavelgrootte**;
 - b. Ieder initiatief draagt bij aan de **aanlegkosten** naar rato van **de wortel van de Netto Kavelgrootte**;
 - c. De bijdrage aan de inrichtingskosten wordt bepaald voor de algemene vergadering nadat een besluit is genomen over de inrichting van de Kavelweg;
 - d. Ieder huishouden en equivalent huishouden, in het doelgebied én in het Achterland, draagt **een gelijk bedrag per belastingspunt** bij aan de Onderhoudskosten;

- e. Ieder **huishouden en equivalent huishouden** draagt **een gelijk bedrag** bij aan de Verenigingskosten;
- f. De bijdrage aan incidentele kosten wordt per geval bepaald door de algemene vergadering;

Toelichting op lid a. en b.: Ieder initiatief draagt g/G deel van de kosten, waarbij g gelijk is aan de wortel van de Netto Kavelgrootte van het initiatief en G gelijk aan de som van de wortel van de Netto Kavelgrootte van alle initiatieven in het doelgebied.

Toelichting op lid d. en e.: Het kan voorkomen dat op een initiatief meerdere huishoudens gevestigd zijn. Voor deze kostensoorten wordt de bijdrage van een initiatief bepaald door het aantal huishoudens op dat initiatief, waarbij de bijdrage gelijk is aan h/H deel aan de kosten, waarbij h het aantal huishoudens op het initiatief is, en H het totaal aantal huishoudens in het doelgebied.

- 7.5. In Bijlage A – Financiële Raming is een schatting van de bijdrage aan de kosten per initiatief uitgewerkt. Deze schatting is opgenomen als indicatie van de te verwachten kosten. De Initiële bijdrage, welke bepaald wordt door het bestuur in reactie op een aanvraag tot lidmaatschap kan afwijken van deze schatting.
- 7.6. De Vereniging behoudt zich het recht voor om de berekeningssystematiek en de daaruit volgende financiële bijdragen aan te passen voor zover daar naar het oordeel van het bestuur van de Vereniging aanleiding toe is, teneinde het e.e.a. marktconform en conform overeenkomst met de gemeente te houden en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.6.

Artikel 8. Ledenadministratie en communicatie

Artikel 8 in het kort

We hebben een ledenadministratie waarin we op een zorgvuldige manier de gegevens van de leden zullen bewaren. Communicatie met de Vereniging kan via e-mail, op post@eemveld.nl.

- 8.1. Het bestuur verzorgt een administratie van leden, met daarin opgenomen alle informatie die benodigd is om uitvoering te kunnen geven aan de rechten en plichten van de Vereniging en haar leden. Deze administratie zal gevoerd worden met inachtneming van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
- 8.2. Het elektronische contactadres van de Vereniging is post@eemveld.nl. De officiële website van de Vereniging is www.eemveld.nl.
- 8.2. Tot schriftelijke communicatie wordt ook communicatie per e-mail gerekend.
- 8.3. Ieder lid zal wijzigingen betreffende zijn contactgegevens als genoemd op de laatste pagina van dit reglement terstond schriftelijk (per e-mail) aan de Vereniging melden. Voor deze mededeling geldt het ontvangstprincipe. De wijzigingen zijn pas van toepassing op het moment dat deze door de Vereniging schriftelijk (per e-mail) zijn bevestigd.

Artikel 9. Beperking aansprakelijkheid

Artikel 9 in het kort

We zijn als Vereniging aansprakelijk als er iets mis is met de weg, maar we verwachten niet aansprakelijk gesteld te worden door de leden zelf.

- 9.1. De Kavelweg is een “eigen weg” doch openbaar toegankelijk. De aansprakelijkheid voor enige schade of letsel geleden of te lijden door een gebruiker van de Kavelweg, om wat voor reden ook, is in het Nederlands recht geregeld.
- 9.2. Een Kandidaat-lid verklaart door lid te worden van de Vereniging, e.e.a. conform het hierover bepaalde in de Overeenkomst Vereniging Eemveld – Lid, dat hij direct noch indirect de Vereniging en /of haar bestuursleden aansprakelijk zal stellen voor enige vorm van door hem geleden of te lijden schade die direct of indirect voortvloeit uit het lidmaatschap of het gebruik van de Kavelweg, berm of enige andere zaak of opstal in eigendom bij en/of in beheer van de Vereniging.
- 9.3. Met in achtneming van de voorgaande bepalingen uit dit artikel zal de Vereniging zich voor zover in alle redelijkheid mogelijk haar aansprakelijkheidsrisico afdoende verzekeren.

Artikel 10. Bestuur en algemene vergadering

Artikel 10 in het kort

De Vereniging wordt bestuurd door een bestuur. Ten minste tweemaal per jaar zullen we met alle leden vergaderen in een algemene vergadering. Daarin zullen we de begroting, en dus ook de financiële bijdragen, vaststellen en andere gezamenlijke besluiten nemen. Ook zal in de vergadering verantwoording afgelegd worden door het bestuur, en zullen nieuwe bestuursleden gekozen worden. Tenslotte zal de vergadering besluiten nemen over bijvoorbeeld de inrichting en het onderhoud van de weg. Het bestuur kan daarna, zoals besloten en binnen de kaders van de begroting, uitvoering geven aan de plannen.

- 10.1. Bestuursleden worden met inachtneming van het daarover bepaalde in de statuten, aangesteld voor een periode van drie jaar met dien verstande dat wordt nagestreefd slechts één bestuurder per jaar te vervangen.
- 10.2. In aanvulling op artikel 13 van de Statuten, zal het bestuur tweemaal per jaar een algemene vergadering organiseren, deze zijn:
 - Voorafgaand aan het bestuurlijk jaar onder meer ter vaststelling van het Doelgebied en de begroting;
 - Binnen 6 maanden na het aflopen van het bestuurlijk jaar ter verantwoording van de uitgaven en voor decharge van het bestuur;
- 10.3. De secretaris van de Vereniging doet tenminste 14 dagen voor de datum van de algemene vergadering kennisgeving van de te houden vergadering, met opgave van plaats, tijd en de te behandelen agendapunten toekomen aan de bestuursleden en de leden.
- 10.4. Het bestuur is gerechtigd om voor de uitvoering van specifieke werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld de aanleg en het onderhoud van de kavelweg, werkgroepen te formeren. Deze werkgroepen kunnen gevormd worden door zowel leden als niet leden, en opereren onder de verantwoordelijkheid van het bestuur.
- 10.5. Het bestuur draagt zorg voor het opstellen van een jaarlijkse en een lange termijn begroting (5 jaar). De jaarlijkse begroting wordt door de algemene vergadering, bij voorkeur voorafgaand aan het betreffende boekjaar, goedgekeurd.
- 10.6. Het bestuur heeft het mandaat uitgaven te verrichten binnen de door de algemene vergadering goedgekeurde begroting.

- 10.7. De penningmeester is belast met de inkomsten en de uitgaven van de Vereniging en de administratie daarvan. Onvoorziene uitgaven, die gezamenlijk of op zichzelf de som van € 1000,- te boven gaan, vereisen goedkeuring van een meerderheid van het verenigingsbestuur.
- 10.8. Bestuurs- en werkgroepsleden hebben het recht om alle noodzakelijke onkosten die direct verband houden met de uitvoering van hun taak binnen de Vereniging te declareren. Declaraties dienen binnen één maand na uitgave bij de penningmeester van de Vereniging te worden ingediend; zij dienen te zijn vergezeld van toelichting op het doel van de uitgaven en zijn voorzien van deugdelijke bewijzen. De Vereniging zal in beginsel arbeidsuren van bestuurs- en werkgroepsleden niet vergoeden. Ententjes met andere bestuursleden en dergelijke komen niet voor vergoeding in aanmerking, aangezien dit geen noodzakelijke kosten zijn voor uitvoering van de bestuur of werkgroep taak.
- 10.9. Andere leden dan genoemd kunnen onkosten zoals bedoeld alleen declareren indien er vooraf door het bestuur toestemming is gegeven tot het maken van deze kosten.
- 10.10. Reiskosten worden als volledig vergoed indien gebruik is gemaakt van Openbaar Vervoer, en tegen € 0,19 per gereden kilometer, indien gebruik is gemaakt van de auto.
- 10.11. De kosten welke zijn gemaakt voor een onderzoek naar veronderstelde handelingen in strijd met de reglementen, komen ten laste van de partij, waarvan is gebleken, dat deze in strijd met de reglementen heeft gehandeld.
- 10.12. De administratie en financiële verslaggeving kan worden uitbesteed aan een onafhankelijke partij. Het bestuur zal daartoe niet eerder overgaan dan nadat zij de ALV heeft geïnformeerd en de gelegenheid heeft gegeven om een advies uit te brengen.

Artikel 11. Overige bepalingen

Artikel 11 in het kort

Artikel 11 bevat een aantal losse en afsluitende bepalingen, die zich niet zo makkelijk laten samenvatten. De belangrijkste is dat de bepalingen over het eigendom en de wijze van bijdragen aan de kosten (de verdeelsleutel) alleen gewijzigd kunnen worden met een absolute meerderheid, en met instemming van de gemeente.

- 11.1. Zowel de Vereniging als de initiatieven zijn voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het op de juiste wijze beheren (aanvoer, afvoer en doorvoer) van de onder- en bovengrondse water in en rondom de Kavelweg (zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit). Concreet betekent dit dat ieder initiatief verplicht is om het water van de weg af te voeren. Daartoe zal ieder initiatief parallel aan de berm, op eigen grond, een afwateringsgeul realiseren, welke onderdeel is van de afwatering van het water op het eigen kavel.
- 11.2 De Kavelweg wordt gerealiseerd als een weg voor verkeersklasse 45, met uitloop naar verkeersklasse 60. Alle kosten als gevolg van schade door onjuist gebruik van de Kavelweg zijn voor rekening van de initiatiefnemer waarvoor op een onjuiste manier gebruik gemaakt is van de weg. Nota bene: het is gebruikelijk dat een opdrachtgever deze verantwoordelijkheid verlegt naar zijn aannemer.
- 11.3. Ten behoeve van het garanderen van de veilige Kavelweg, kan het noodzakelijk zijn handhavingsmaatregelen te nemen. Van ieder lid wordt verwacht oplettend te zijn op onveilige situaties en deze door te geven aan het bestuur. Het bestuur kan dan aanvullende handhavingsmaatregelen nemen, na goedkeuring door de ALV. Hierbij zal rekening worden gehouden met de juridische status van de Kavelweg en verzekeringstechnische aspecten.

- 11.4. Dit reglement alsmede de daaruit voortvloeiende rechten en plichten worden beheerst door Nederlands recht. Uitsluitend de rechtbank Midden-Nederland is bevoegd om in eerste aanleg van geschillen voortvloeiende uit of samenhangend met dit reglement kennis te nemen.
- 11.5. De Vereniging kan de inhoud van dit reglement aanpassen wanneer zij daartoe dringende termen aanwezig acht. Een wijziging treedt niet eerder in werking dan wanneer de Algemene Ledenvergadering daarmee heeft ingestemd op de wijze zoals in de statuten en dit reglement is bepaald en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.6.
- 11.6. Wijzigingen mogen alleen worden doorgevoerd wanneer die in het belang van de Vereniging en dienstbaar aan haar doel zijn en niet onredelijk bezwarend zijn voor (Kandidaat-)leden.
- 11.7. Wijzigingen in de artikelen 5.1 t/m 5.8 (betreffende de eigendom en verrekening van de grond), alsmede 7.2, 7.3 en 7.4 (betreffende de bijdrage in de kosten) van dit reglement kunnen alleen plaatsvinden met een stemwijze conform artikel 18 lid 3 van de statuten.
- 11.8. Wijzigingen mogen niet in strijd zijn met de afspraken zoals deze zijn gemaakt tussen zakelijk gerechtigden en de gemeente Almere in de leveringsakte, waarbij zij hun zakelijk recht hebben verkregen.
- 11.9. Voor zolang niet alle kavels in het Doelgebied dan wel het naastgelegen doelgebied door het Rijkvastgoedbedrijf/de Staat en de gemeente Almere zijn verkocht aan (ex-)leden van een Vereniging, behoeven wijzigingen van het huishoudelijk reglement die van invloed kunnen zijn op de verkoopbaarheid en toegankelijkheid van Kavels in het Doelgebied en/of kavels in het naastgelegen doelgebied, tevens de goedkeuring van de gemeente Almere. Pas na goedkeuring heeft het gewijzigde huishoudelijk reglement rechtskracht.

Door het ondertekenen van dit huishoudelijk reglement verklaart de ondertekenaar het volledig huishoudelijke reglement te hebben ontvangen en in te stemmen met de inhoud daarvan alsmede met alle daaruit voor hem voortvloeiende verplichtingen.

In geval van een natuurlijke persoon:

Achternaam	:	M/V
Tussenvoegsel(s)	:	
Voorna(a)m(en)	:	
Adres + huisnummer	:	
Postcode + Woonplaats	:	
Telefoonnummer privé	:	
Telefoonnummer mobiel	:	
E-mail adres	:	
Initiatiefnummer	:	
Adres in doelgebied	:	
Datum van ondertekening	:	
Plaats van ondertekening	:	
Handtekening	:	
I.g.v. gezamenlijk rechthebbenden: namen mede rechthebbende tot dezelfde zaak:	:	

In geval van een rechtspersoon:

Naam rechtspersoon	:	Man <input type="checkbox"/> /Vrouw <input type="checkbox"/>
Inschrijvingsnummer handelsregister:	:	
Adres + huisnummer	:	
Postcode + woonplaats	:	
Initiatiefnummer	:	
Adres in doelgebied	:	
Telefoonnummer	:	
Telefoon mobiel	:	
E-mail adres	:	
Vertegenwoordigd door	:	
Functie:	:	
Datum van ondertekening	:	
Plaats van ondertekening	:	
Handtekening	:	
I.g.v. gezamenlijk rechthebbenden: namen mede rechthebbende tot dezelfde zaak	:	

Bijlage A – Financiële raming

In deze bijlage worden de kosten en de bijdrage in de kosten toegelicht. De cijfers zijn gebaseerd op de meest recente ramingen. De begroting zal aangepast worden aan nog te maken keuzes over de aanleg (kwaliteit) en inrichting van de weg.

Omdat de bijdrage in de kosten “naar grootte van het kavel” is, is deze bijdrage afhankelijk van hoe veel initiatieven zicht aansluiten bij de Vereniging, en hoe groot deze initiatieven zijn. De relatieve bijdrage zal later dus nog wijzigen.

Aanlegkosten Kavelweg

De kosten voor de Kavelweg zijn initieel begroot op 60 euro/m² (incl. BTW en onvoorzien) voor de aanleg en inrichting van de bouwweg (inclusief berm, drainage en mantelbuizen t.b.v. de nutsleidingen), en op 45 euro/m² (incl. BTW en onvoorzien) voor het definitief maken van de weg. In eerste instantie gaat het om 710 meter weg, met een oppervlakte van ongeveer 3.905 m².

1. Aanleg bouwweg	234.300
2. Afwerking weg	175.725
3. Bestek, aanbesteding en bouwbegeleiding/controle	4.538
4. Notariskosten oprichting vereniging	1.210
5. Notariskosten levering grond	2.283
Totaal	€ 418.056

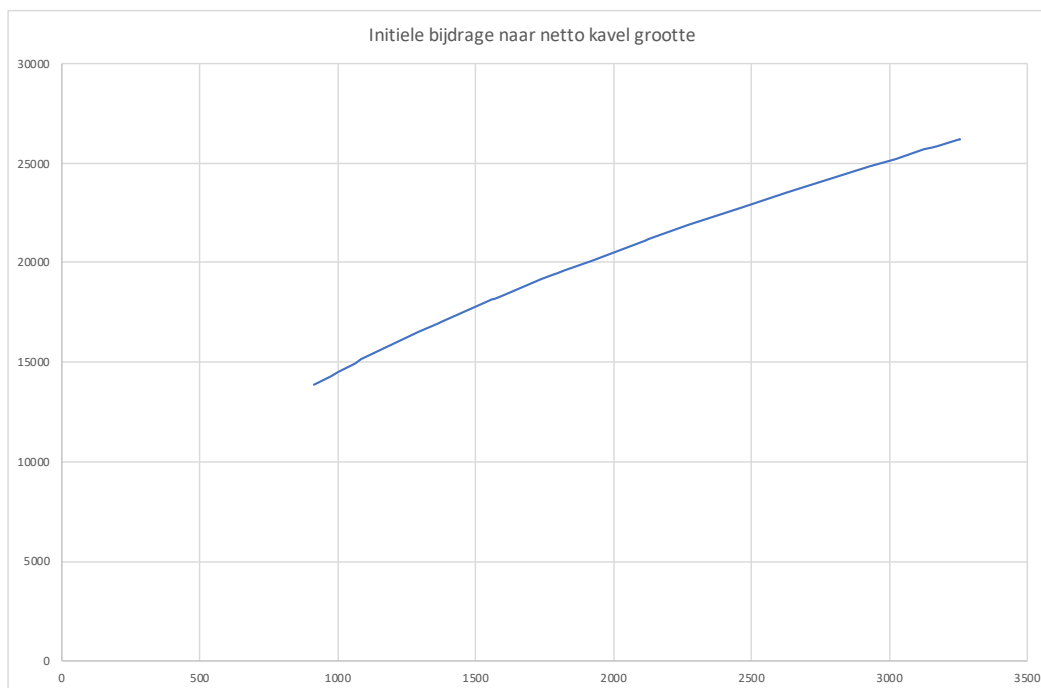
Initiële bijdrage

De leden dragen bij volgens de berekening in hoofdstuk 7 van het Huishoudelijk Reglement, op basis van de netto grootte van hun kavel. Voor de meeste kavels is dat de perceeloppervlakte op de uitgifte kaart, plus de oppervlakte van een eventuele nutsstrook.

In onderstaande tabel is te zien hoe groot de initiële bijdrage is op basis van de grootte van het netto kavel.

Vanuit het geheel aan bijdragen wordt de waarde van de grond voor de Kavelweg (tot een maximum van 41,29 euro/m²) terugbetaald aan de leden. Die verrekening gaat langs de volgende stappen:

1. De Vereniging koopt de grond voor Kavelweg en eventuele nutsstrook van de gemeente tegen landbouwprijs;
2. De leden betalen de gemeente voor de verkleuring van die grond;
3. De leden betalen de Vereniging hetgeen ze betaald heeft voor die grond; (Op dit moment heeft ieder initiatief de grond geheel zelf betaald);
4. De Vereniging brengt de waarde van de grond onder de Kavelweg (dus niet de nutsstrook), tot een maximum van 41,29 euro/m² in mindering op de initiële bijdrage. (Op dit moment heeft iedereen de initiële bijdrage bijgedragen aan de weg, en is de grond voor de Kavelweg grotendeels door de Vereniging betaald)



Het totaal van de initiële bijdragen (begroot op € 635.188 euro) dekt de vergoeding voor de grond die betaald is aan de leden (begroot op € 217.132) en de kosten van de aanleg van de weg (begroot op € 418.056).

Nota bene: De Initiële bijdrage is een aanbetaling op de uiteindelijk kosten voor de definitieve Kavelweg. Hogere, dan wel lagere, kosten worden verrekend nadat de Kavelweg definitief aangelegd is.

Onderhoudsbijdrage

Het onderhoud wordt betaald door alle huishoudens in de Vereniging, en door de huishoudens in het Achterland. Het Onderhoud voor de eerste 2 jaar is begroot op het onderhouden van de bouwweg. Hiervoor verwachten we 3 euro/m² per jaar.

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Onderhoud per jaar | € 11.715 |
|-----------------------|----------|

Bij een totaal van 33 Huishoudens bedraagt het voorschot op de onderhoudskosten € 355 per Huishouden per jaar.

Verenigingsbijdrage

De kosten voor de Vereniging worden betaald door alle huishoudens in de Vereniging. De kosten voor het functioneren van de Vereniging zijn begroot op.

- | | |
|---|-----|
| 1. Rechtsbijstandverzekering | 350 |
| 2. Aansprakelijkheidsverzekering | 80 |
| 3. Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering | 240 |
| 4. Boekhoudpakket | 220 |

5. Zaalhuur, koffie/thee	265
6. Diverse (onvoorziene) uitgaven	330
Totaal	€ 1.420

Bij een totaal van 33 Huishoudens bedraagt het voorschot op de verenigingskosten € 45 per Huishouden per jaar.